

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20161220-0001920347-1

straat **Maaseikersteenweg**

nummer **121** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar -

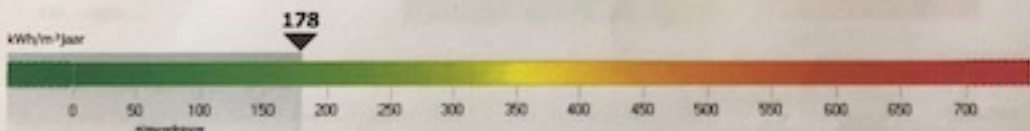
softwareversie **9.12.0**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 178



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam	<b>STEFAN</b>	achternaam	<b>GEURTS</b>	erkenningcode	<b>EPO7397</b>
straat	<b>Wijngaardstraat</b>			nummer	<b>46</b> bus
postnummer	<b>3740</b>	gemeente	<b>Bilzen</b>		
land	<b>België</b>				

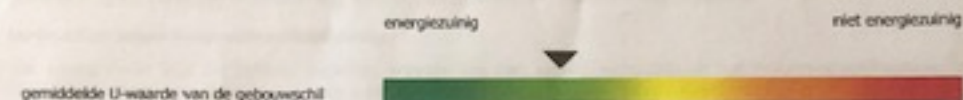
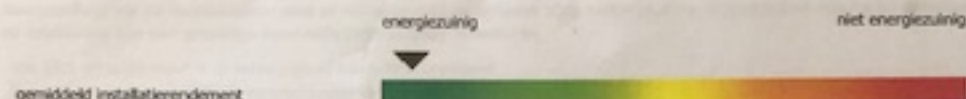
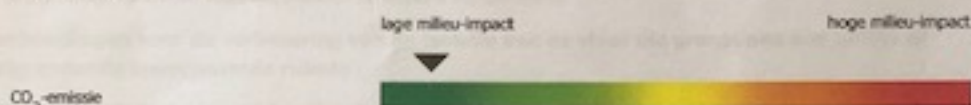
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-12-2016**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **20 december 2026**

certificaatnummer 20161220-0001920347-1

straat **Maasleikersteenweg**nummer **121** buspostnummer **3620** gemeente **Lanaken****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**53.763**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil mee met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of riskovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder naer onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20161220-0001920347-1		
straat	Maaselkersteenweg	nummer	121 bus
postnummer	3620 gemeente	Lanaken	

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 20,8 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 58,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 77,3 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Van 77,4 m<sup>2</sup> buitenmuur in cillibenon zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 22,9 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20161220-0001920347-1		
straat	Maaseikersteenweg	nummer	121 bus
postnummer	3620 gemeente	Lanaken	

### Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

betrekkende energiescore	178	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,01	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	53,763	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	302,53	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	10,779	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/12/2016	infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	989,96	m <sup>3</sup>	niet-residentieel bestemming	geen

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	170,39			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1			
spouw - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		ja			
isolatie - dikte	mm	120			
hellendtype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plat dak met constructie in oeliebeton		
hellendtype 2	hellend dak in net	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in oeliebeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	0,76	14,83	6,39	2,36	9,94					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		west	oost	zuid	zuid	west					
venster - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K	1,400									
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K			1,100							
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2	dubbel glas ?	HR-glas 2					
profiel - type			hout	kunststof 2	hout	kunststof 2					
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	3,66	
begrenzing		buiten	
helling	°	verticaal	
oriëntatie		west	
beglazing - type		dubbel glas ?	
profiel - type		hout	
zonwering		neen	

certificaatnummer 20161220-0001920347-1

straat Maasleikerbeekweg

nummer 121 bus

postnummer 3620 gemeente Lanaken

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas 1	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
Hi-glas 1	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken
Hi-glas 2	hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)	air	aangrenzende oververwarme ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meervoudig)		

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	77,42	77,26	58,82
begrenzing		buiten	buiten	buiten
verbouwjaar		1998	1998	
muur - type		muurtype 4	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in oelienbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsten of gelijpende betonblokken, worden van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in oelienbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	air	aangrenzende oververwarme ruimte

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3
oppervlakte	m <sup>2</sup>	101,00	15,11	22,88
begrenzing		grond	buiten	kelder
verbouwjaar				1998
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	onbekend
isolatie - dikte	mm	30	50	

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in oelienbeton
air	aangrenzende oververwarme ruimte		

deuren of panelen		deur 1	deur 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,44	0,88
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
profiel - type		hout	hout
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metaal profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metaal profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer 20161220-0001920347-1

straat Maaseikersteenweg

nummer 121 bus

postnummer 3620 gemeente Lanaken

## Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming		Individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>		990
type opwekker			gasketel
type ketel			condenserend
regeling watertemperatuur ketel			kamerthermostaat
stookinrichting			binnen beschermd volume
fabrikagejaar			onbekend
label			HR-top
ongesoleerde leidingen			0m < = lengte < = 2m
type afgifte			radiatoren en vloerverwarming
pompregeling			ja
meest voorkomende radiatorcransen			thermostatische radiatorcransen
kamerthermostaat			ja
buitenvoeler			neen

## Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water		Individueel warm water 1	
systeem voor			keuken en badkamer
gekoppeld aan			ja, individueel verwarming 1
type toestel			combi
leidingen			gewone leiding
lengte gewone leiding			> 5m

## Ventilatie en koeling

type ventilatie			geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)			neen